

Indicazioni in merito ad emissione di pareri preliminari relativi ad opere di urbanizzazione, collaudo/supporto al collaudo opere realizzate e di permessi di allacciamento alla rete fognaria pubblica. (comunicazione/parere n°3/2019)

Pavia Acque s.c.a r.l. ha provveduto nel corso del 2018 alla modifica delle procedure connesse con emissione pareri preliminari opere di urbanizzazione, collaudo/supporto al collaudo opere di urbanizzazione realizzate, emissione di preventivi per realizzazione reti ed allacciamenti ed emissione permessi di allacciamento alla rete fognaria pubblica uniformando l'approccio operativo sull'intero territorio provinciale. Si richiamano di seguito alcuni dei punti salienti di tale procedura.

Pareri preliminari opere di urbanizzazione in cessione alle amministrazioni comunali (Reti fognarie).

Pavia Acque s.c.a r.l. attraverso Ufficio Tecnico Servizio Progettazione e Direzione Lavori ed in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Utenza garantisce l'emissione di pareri preliminari relativi alle opere di urbanizzazione previste in realizzazione da parte dei proponenti piani attuativi ed in cessione, una volta ultimate, alle amministrazioni comunali. La documentazione progettuale con i contenuti previsti dalla normativa vigente, dai criteri di buona tecnica e dagli indirizzi tecnici allegati al Regolamento di Utenza Pavia Acque deve essere trasferita esclusivamente a Pavia Acque S.c.a r.l. - Ufficio Tecnico Servizio Progettazione e Direzione Lavori Via Donegani, 21 Pavia ai referenti d'area, dei quali si forniscono di seguito i contatti:

- Area Territoriale Pavese e comuni di San Martino Siccomario, Travacò Siccomario e Cava Manara:

Ing. Carlo Mascheroni

tel. 0382.1850625

cell. 3481361415

email c.mascheroni@paviaacque.it

- Area Territoriale Lomellina (esclusi i Comuni citati sopra):

Ing. Alberto Lodroni

tel. 0382.1850625

cell. 3423798941

email a.lodroni@paviaacque.it

- Area Territoriale Oltrepò:

Ing. Gian Maria Callegari

tel. 0382.1850625

cell. 348508112

email g.callegari@paviaacque.it

I contenuti delle soluzioni progettuali sottoposte a parere verranno concordati dai referenti d'area, eventualmente sentiti gli uffici tecnici comunali e gli uffici tecnici delle

Società Operative Territoriali interessati dalle opere, con i professionisti incaricati della redazione dei progetti.

Come previsto dal Regolamento di Utenza oltre alla documentazione tecnica di parere dovrà essere allegata copia di avvenuto pagamento delle spese per emissione di parere tecnico preventivo opere di urbanizzazione (Euro 165,00 IVA 10% inclusa bonifico bancario IT 54 A 03069 11335 100000001286) con identificazione fiscale del soggetto proponente che ha effettuato il pagamento in modo da permettere a Pavia Acque s.c.a r.l. l'emissione di relativa fattura.

Copia degli elaborati progettuali timbrati e firmati per approvazione dal referente d'area Pavia Acque verranno trasferiti ai soggetti richiedenti per la trasmissione alle amministrazioni comunali.

Medesima procedura dovrà essere seguita nel caso di approvazione di progetti di opere di urbanizzazione con procedure informatiche (conferenze di servizi con modalità asincrona). La procedura, come strutturata, privilegia la verifica degli elaborati progettuali relativi alle opere a scomputo d'oneri prima del trasferimento delle stesse alle amministrazioni comunali e prima dell'avvio delle conferenze di servizi.

Tale approccio risulta motivato dalla estrema specificità richiesta nella predisposizione degli elaborati progettuali relativi alle opere di urbanizzazione anche alla luce delle recenti modifiche normative introdotte (Regolamento Regionale 7/2017 invarianza idraulica e drenaggio urbano sostenibile) che richiedono soluzioni progettuali specifiche e complesse da concordare tra gestore del servizio idrico e soggetto proponente.

Pavia Acque fornisce, nell'ottica di supportare tecnicamente gli uffici tecnici comunali, l'emissione di pareri preliminari anche sulle reti di drenaggio urbano meteorico e sugli impianti connessi pur essendo previsto dalla normativa vigente che la gestione di tali manufatti rimanga in capo all'amministrazione comunale.

Verbali di collaudo/supporto al collaudo opere di urbanizzazione in cessione alle amministrazioni comunali (Reti fognarie).

Pavia Acque, attraverso il proprio Ufficio Tecnico Servizio Progettazione e Direzione Lavori ed in ottemperanza a quanto stabilito dal Regolamento di Utenza, garantisce lo svolgimento di sopralluoghi di collaudo/supporto al collaudo relativo ad opere di urbanizzazione realizzate da parte dei proponenti piani attuativi ed in cessione alle amministrazioni comunali. I sopralluoghi di collaudo verranno svolti direttamente da Pavia Acque s.c.a r.l. - Ufficio Tecnico Servizio Progettazione e Direzione Lavori Via Donegani, 21 Pavia attraverso i referenti d'area contattabili ai seguenti riferimenti:

- Area Territoriale Pavese e comuni di San Martino Siccomario, Travacò Siccomario e Cava Manara:

Ing. Carlo Mascheroni

tel. 0382.1850625

cell. 3481361415

email c.mascheroni@paviaacque.it

- Area Territoriale Lomellina (esclusi i Comuni citati sopra):

Ing. Alberto Lodroni

tel. 0382.1850625

cell. 3423798941

email a.lodroni@paviaacque.it

- Area Territoriale Oltrepò:

Ing. Gian Maria Callegari

tel. 0382.1850625

cell. 348508112

email g.callegari@paviaacque.it

I sopralluoghi di collaudo verranno condotti con il supporto del personale tecnico delle Società operative Territoriali nella cui area le opere sono state realizzate. Una volta verificata la rispondenza delle opere ai progetti già oggetto di parere preliminare, alle norme vigenti e ai criteri di buona tecnica, i referenti d'area provvederanno all'emissione di verbale di collaudo/supporto al collaudo in modo che le opere realizzate possano essere trasferite a patrimonio comunale e in gestione operativa a Pavia Acque Come previsto dal Regolamento di Utenza, per permettere l'emissione di verbale di collaudo/supporto al collaudo dovrà essere trasmessa copia di avvenuto pagamento delle spese per collaudo o supporto al collaudo opere di urbanizzazione (Euro 209,00 IVA 10% inclusa bonifico bancario IT 54 A 03069 11335 100000001286) con identificazione fiscale del soggetto richiedente che ha effettuato il pagamento in modo da permettere a Pavia Acque l'emissione di relativa fattura. Copia del verbale di supporto al collaudo/collaudo verrà trasmessa all'amministrazione comunale nel cui territorio le opere sono state realizzate.

Permessi di allacciamento alla rete fognaria comunale.

Pavia Acque provvede all'emissione di permessi di allacciamento alla rete fognaria comunale attraverso le Società Operative Territoriali a cui è stata affidata la conduzione operativa delle reti e degli impianti del Servizio Idrico Integrato.

La richiesta di permesso di allacciamento è obbligatoria per ogni tipologia di scarico fognario (acque reflue domestiche, acque reflue assimilabili alle domestiche o acque reflue industriali)

La richiesta di permesso di allacciamento dovrà essere trasmessa agli sportelli Pavia Acque presenti sul territorio (anche via e-mail) utilizzando la modulistica presente sul sito internet www.paviaacque.it

Nell'ottica della semplificazione delle procedure operative le Società Operative Territoriali non emetteranno più un parere preventivo di allacciamento ed un successivo permesso di allacciamento, ma un unico documento identificato come **permesso di allacciamento** sia che le opere edili a cui il permesso si riferisce siano o meno già state autorizzate con permesso di costruire o altro titolo abilitativo. La documentazione precedentemente citata può essere scaricata dal sito web di Pavia Acque al seguente indirizzo:

<http://www.paviaacque.it/modulistica/allacciamento-acquedottofognatura/>