

## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 153, C.1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 36/2023 E CREAZIONE DI SISTEMI DI AUTOCONSUMO INDIVIDUALE DI ENERGIA RINNOVABILE "A DISTANZA"

CUP H83D24000150007

CIG B7E823B822

### 1. PREMESSE

In data 10 giugno 2024, Pavia Acque S.c.a. r.l. (di seguito anche solo "Pavia Acque" o la "Stazione Appaltante") ha pubblicato sul proprio sito internet, sezione "Amministrazione Trasparente", un avviso esplorativo per la presentazione di proposte di "finanza di progetto" per la progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche solo il "Codice") e creazione di sistemi di autoconsumo individuale di energia rinnovabile "a distanza" (di seguito, l'"Avviso"). L'avviso è stato pubblicato altresì sulla G.U.U.E. con n. 344273 l'11 giugno 2024.

Pavia Acque intende, infatti, acquisire la fornitura di energia elettrica rinnovabile per la costituzione di sistemi di autoconsumo individuale di energia rinnovabile a distanza da parte di un singolo cliente finale senza ricorrere a una linea diretta, utilizzando la rete di distribuzione esistente per collegare i siti di produzione e i siti di consumo, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, lettera a), numero 2.2, del D.Lgs. n. 199 del 2021 (nel seguito anche "Autoconsumo Individuale a Distanza"), secondo le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia, con modalità idonee all'ottenimento dei contributi riconosciuti per la valorizzazione dell'energia elettrica autoconsumata.

In particolare, l'Avviso aveva il fine di sollecitare la presentazione di proposte di finanza di progetto ai sensi del citato art. 193, comma 11, del Codice, favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione, la realizzazione e successiva gestione di impianti da realizzarsi su aree di già proprietà di Pavia Acque o da acquisire.

Secondo quanto disposto dall'Avviso, le proposte dovevano:

- avere ad oggetto "l'affidamento in concessione mediante project financing della realizzazione di impianti di produzione da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023" e prevedere la realizzazione, attraverso lo strumento del partenariato pubblico privato, della progettazione, costruzione e conduzione degli impianti fotovoltaici con potenza installata di picco espressa in MWp non inferiore a quella indicata per ogni singolo impianto nell'Allegato 3 al Progetto a base di gara;
- prevedere che gli impianti realizzati nell'ambito del contratto fossero nella titolarità, nella piena disponibilità e sotto il controllo di Pavia Acque e che l'energia autoprodotta fosse utilizzata prioritariamente per l'autoconsumo di Pavia Acque nella configurazione di Autoconsumo Individuale a Distanza, in coerenza con quanto disposto dall'art. 30, comma 1, lettera a), numero 2.2, del D.Lgs. n. 199 del 2021 e che l'operatore economico dovesse farsi carico dell'espletamento delle procedure di qualifica (tra le quali, anche quella con il GSE) ai fini dell'accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica autoconsumata;





- essere redatte nel rispetto delle Linee Guida n. 9, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato* di ANAC (pubblicate nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 92 del 20 aprile n. 2018 - in vigore dal 5 maggio 2018), nonché garantire la traslazione del c.d. rischio operativo in capo all'operatore privato così come previsto dall'art. 177 del Codice, e configurarsi come effettive operazioni di finanza di progetto ai sensi degli artt. da 193 a 195 del medesimo Codice.

In risposta all'Avviso, sono state presentate n. 7 proposte, di cui 6 ammesse, che Pavia Acque ha proceduto a valutare con l'ausilio di un gruppo di lavoro composto da funzionari interni e da consulenti esterni.

All'esito della predetta valutazione, la proposta presentata dalla società UNOENERGY GREEN SOLUTIONS S.P.A. (di seguito il "Promotore") è stata dichiarata fattibile e rispondente all'interesse pubblico di Pavia Acque.

La proposta del Promotore, le cui caratteristiche tecniche e amministrative risultavano rispondenti alle prescrizioni dell'avviso di manifestazione di interesse, è stata oggetto di successivi approfondimenti a cui sono conseguite integrazioni e modifiche del PFTE inizialmente presentato; il PFTE così revisionato risulta allegato alla presente procedura di gara.

## **2. OGGETTO, DIVISIONE IN LOTTI E NORMATIVA APPLICABILE**

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione mediante project financing, ai sensi dell'art. 193 del Codice, della progettazione, costruzione e conduzione degli impianti fotovoltaici con potenza installata di picco espressa in MWp come meglio dettagliato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato alla presente procedura di gara. Detti impianti rimarranno nella titolarità, nella piena disponibilità e sotto il controllo di Pavia Acque e l'energia autoprodotta sarà utilizzata prioritariamente per l'autoconsumo di Pavia Acque nella configurazione di Autoconsumo Individuale a Distanza, in coerenza con quanto disposto dall'art. 30, comma 1, lettera a), numero 2.2, del decreto legislativo n. 199 del 2021. Il concessionario dovrà farsi carico dell'espletamento delle procedure di qualifica (tra le quali, anche quella con il GSE) ai fini dell'accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica autoconsumata.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice, seppur non applicabile ai settori speciali per i quali non è previsto neppure l'obbligo di motivazione aggravata ai sensi dell'art. 141, comma 5, si chiarisce che la concessione non è stata suddivisa in lotti in ragione della natura stessa dell'intervento in esame, quale project financing. Si ritiene, infatti, che la suddivisione in più lotti - oltre a non essere economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche attraverso evidenti economie di scala - rischia di rendere complessivamente inefficace e inefficiente la gestione della concessione anche in ragione della necessità di garantire una gestione unitaria dei conferimenti ad un unico soggetto affidatario ed uno standard di servizio omogeneo.

Si chiarisce, inoltre, che la presente procedura ha ad oggetto un affidamento tramite project financing ai sensi dell'art. 193 del Codice nella versione previgente rispetto alle modifiche apportate dal D. Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024. Ai sensi dell'art. 70, comma 4, del richiamato D. Lgs. 209/2024, infatti, *"Le disposizioni di cui all'articolo 193, la cui entrata in vigore coincide con la data di entrata in vigore della presente disposizione, non si applicano ai procedimenti di finanza di progetto in corso alla medesima data. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stata presentata da un soggetto promotore una proposta di fattibilità per la realizzazione di interventi mediante finanza di progetto ovvero l'ente concedente ha pubblicato avvisi di sollecitazione ai privati a farsi promotori di iniziative volte alla realizzazione di progetti inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato"*.

## **3. IMPORTO STIMATO, DURATA, CCNL APPLICABILE E TERMINI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI**

La realizzazione delle opere avverrà sotto la diretta ed esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, in conformità al progetto esecutivo da elaborarsi a sua cura e spese e da approvarsi a cura di Pavia Acque.

Codice CPV: 45317300-5 Lavori di installazione elettrica di apparecchi di distribuzione di elettricità

### **3.1) Importo stimato**

Per quanto concerne la stima complessiva finale degli investimenti si rimanda all'elaborato "M - Relazione di accompagnamento al PEF" facente parte della proposta revisionata del Promotore allegata alla presente procedura di gara.





### 3.2) Prestazione Principale - LAVORI

Si precisa che i lavori sono identificati come “prestazione principale” in considerazione dell'incidenza dell'importo sul valore complessivo dell'investimento.

I lavori sono inquadrabili nella categoria **OG9**.

a)	Importo esecuzione lavori	€ 10.657.973,18
b)	Costi della manodopera	€ 1.284.189,70
c)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 299.626,37
a) + b) + c)	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 12.241.789,25</b>

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento ai costi stimati della manodopera come sopra definiti, resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Richiamato il parere n. 2505 del 17 aprile 2024 del MIT, si evidenzia che l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera. La Stazione Appaltante è tenuta a indicare, come parametro, quanti sono questi costi. L'operatore economico deve pertanto effettuare un ribasso complessivo nella sua offerta, e nel ribasso deve includere anche gli importi computati dalla Stazione Appaltante alla voce della manodopera.

### 3.3) Prestazione Secondaria – SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Nell'elaborato I\_Stima lavori\_R02 sono riportate le spese tecniche complessive (progettazione-CSP-DL-CSE-collauda).

Si evidenzia che i servizi di progettazione sono identificati come “prestazione secondaria” essendo strumentali al servizio di realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici (prestazione principale).

Data la natura dell'affidamento, i costi della sicurezza del lavoro in presenza di rischi dovuti a interferenze sono valutati pari a zero ed è esclusa l'applicazione dell'articolo 41, comma 14 del Codice, con riferimento ai costi stimati della manodopera.

A partire dal PFTE allegato alla presente procedura di gara si intende inclusa la progettazione esecutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, così identificati:

Categoria	Destinazione funzionale	Codice	Corrispondenze		Descrizione	Importo delle opere in €
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/71	Identificazione delle opere	
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	12.241.789,25

### 3.4) CCNL applicabile

**Prestazione principale:** Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in conformità al comma 1 del medesimo articolo è il seguente: **CCNL DEL SETTORE ELETTRICO K051**.

**Prestazione secondaria:** richiamato l'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 per i servizi di natura intellettuale non è applicabile l'art. 11, comma 2, del medesimo D.Lgs. e pertanto non è necessario individuare il CCNL.

### 3.5) Ulteriori informazioni

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dal Promotore UNOENERGY GREEN SOLUTIONS SOCIETA' PER AZIONI con sede Milano, Via Bensi n. 10, allegata alla presente procedura di gara.

Il progetto di fattibilità è approvato e posto a base di gara ai sensi dell'art. 193 comma 3 del Codice.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'intervento oggetto della procedura di gara è finanziato con risorse del concessionario.

La realizzazione e la gestione degli impianti verrà remunerata tramite il versamento di un corrispettivo per l'espletamento dei servizi in oggetto, determinato in misura proporzionale all'energia effettivamente prodotta dagli impianti fotovoltaici realizzati dal Proponente e fornita a Pavia Acque nella configurazione di Autoconsumo Individuale a Distanza.

Il contratto potrà essere modificato ai sensi dell'art. 189 del Codice.

### 3.6) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita, sulla base del piano economico-finanziario presentato dal Promotore, in 8 anni a decorrere dalla data di immissione in rete del primo kWh per ciascun Impianto oggetto della Concessione.

### 3.7) Termini di consegna degli elaborati

Gli elaborati costituenti il progetto esecutivo delle opere da eseguire dovranno essere consegnati dall'aggiudicatario al Concedente entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

## 4. OPZIONI E RINNOVI

È escluso il tacito rinnovo del contratto.

Rimane fermo quanto previsto dagli artt. 189 e 192 del Codice.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 189 del Codice, il contratto potrà essere modificato senza un'ulteriore procedura di gara nelle seguenti ipotesi:

- a) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi;
- b) ove ricorrano, contestualmente, le seguenti condizioni:
  - 1. la necessità di modifica derivi da circostanze che la Stazione Appaltante non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza;
  - 2. la modifica non alteri la natura generale della concessione;
- c) se le modifiche, a prescindere del loro valore, non sono considerate sostanziali ai sensi del Codice;
- d) modifiche comprese entro il valore del 10% del valore del contratto.





La revisione del contratto di concessione è consentita al verificarsi di eventi sopravvenuti straordinari e imprevedibili, ivi compreso il mutamento della normativa o della regolazione di riferimento, purché non imputabili al concessionario, che incidano in modo significativo sull'equilibrio economico-finanziario dell'operazione. In tal caso il concessionario può chiedere la revisione del contratto nella misura strettamente necessaria a ricondurlo ai livelli di equilibrio e di traslazione del rischio pattuiti al momento della conclusione del contratto. L'alterazione dell'equilibrio economico e finanziario dovuto a eventi diversi da quelli di cui al primo periodo e rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono a carico della stessa.

Alla scadenza del periodo di concessione, la gestione dei servizi oggetto della presente procedura sarà devoluta alla Stazione Appaltante o al gestore subentrante, a seconda delle determinazioni assunte da Pavia Acque. Nelle more dell'individuazione di un nuovo concessionario subentrante o di ulteriori soluzioni adottate dalla Stazione Appaltante, al Concessionario uscente potrà essere richiesto di garantire l'operatività minima degli impianti.

## **5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA UTILIZZANDO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, DENOMINATA "TUTTOGARE"**

Gli operatori economici che partecipano alla presente procedura telematica esonerano espressamente la Stazione Appaltante, il Gestore del Sistema e i loro dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsiasi malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il sistema attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni. Gli stessi operatori economici si impegnano, anche nei confronti dei propri dipendenti, ad adottare tutte le misure tecniche ed organizzative necessarie ad assicurare la riservatezza e la protezione degli strumenti informatici (e-mail e password) assegnati.

### REGISTRAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO

Pavia Acque per la gestione della procedura indicata in oggetto si avvale di una Piattaforma telematica di e-procurement, denominata "TuttoGare".

Tutta la documentazione di gara, pertanto, è disponibile su tale Piattaforma accessibile dal sito internet: <https://paviaacque.tuttogare.it>.

La gara si svolgerà con un sistema telematico. Non saranno, quindi, prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti.

Le imprese che intendono partecipare alla gara sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo: <https://paviaacque.tuttogare.it>. I soggetti interessati devono compilare correttamente, in ogni parte, gli appositi form presenti sulla Piattaforma, visualizzabili dopo aver cliccato sulla voce Registrati visualizzabile in homepage. L'operatore economico deve procedere con l'inserimento dei campi obbligatori, segnalati da un asterisco.

Compilate le sezioni richieste, al salvataggio dei dati l'operatore economico riceve, all'indirizzo PEC/mail indicato, un link di conferma dell'avvenuta registrazione. Solo dopo aver cliccato sul link, e aver quindi confermato la registrazione, l'operatore economico è accreditato alla Piattaforma e può effettuare il login tramite le proprie credenziali personali. Tale operazione può essere effettuata entro le successive 48 (quarantotto) ore. Scaduto tale termine, l'operazione deve essere nuovamente effettuata.

La Registrazione, l'accesso e l'utilizzo della Piattaforma comportano l'integrale accettazione di tutti i termini e le condizioni di cui alle presenti Norme Tecniche, oltre che di tutti i documenti che disciplinano ciascun procedimento di abilitazione, gara o affidamento e, in generale, di tutto quanto portato a conoscenza degli operatori economici tramite pubblicazione di avviso sul sistema e/o apposite comunicazioni personali inviate all'indirizzo di posta elettronica indicata.

N.B. Ai fini delle comunicazioni intercorrenti con la Stazione Appaltante, l'operatore economico elegge domicilio digitale nell'apposita sezione "Comunicazioni" presente nella propria area riservata, e all'indirizzo di posta elettronica certificata riportato in sede di registrazione al portale.

### PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Dopo aver, all'occorrenza, configurato il DGUE, l'operatore economico può proporre la propria candidatura cliccando sul tasto Partecipa. Detto pulsante è visibile fino alla scadenza dei termini di presentazione dell'offerta, scaduti i quali non è più possibile inoltrare l'istanza o terminare operazioni già iniziate. Nelle



procedure multilotto prima di accedere alla maschera l'operatore economico sceglie, in base a quanto previsto dagli atti di gara, il/i lotto/i cui partecipare, accedendo di volta in volta nel lotto di interesse.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio, l'operatore inserisce la relativa struttura cliccando sul comando "Aggiungi partecipante al Raggruppamento" e compilando i campi richiesti. Nel caso di partecipazione in Raggruppamento si consiglia di inserire immediatamente la struttura dello stesso in quanto qualora inserito o modificato in un momento successivo rispetto al caricamento delle Buste contenenti l'offerta tecnica e/o economica, il Sistema revoca automaticamente le offerte generate online e richiede obbligatoriamente di generarle nuovamente.

È fondamentale che le operazioni di partecipazione vengano effettuate prima della scadenza dei termini di gara. Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte. Si precisa che il termine finale scade al primo secondo successivo all'orario stabilito e non al minuto successivo. A titolo esemplificativo: se la scadenza del termine è prevista per le ore 12:00, tale orario deve intendersi come 12:00:00. Sono pertanto considerate tardive, e quindi non accettate dal sistema, le offerte caricate o inviate dalle 12:00:01.

Per tutto quanto non riportato nel presente documento, si rimanda alle "Norme tecniche di utilizzo" disponibili nella Home page della piattaforma telematica "TuttoGare".

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Si applicano le disposizioni, in quanto compatibili, di cui agli articoli 67 (*Consorzi non necessari*) e 68 (*Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici*) del Codice.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g), del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

## 7. CONDIZIONI SPECIALI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è stata indetta, si sviluppa e si conclude ai sensi dell'articolo 193 del Codice, pertanto:

- a. la proposta del Promotore è posta a base di gara e disponibile per tutti gli operatori economici;
- b. se il Promotore non risulta aggiudicatario può esercitare, entro 15 (quindici giorni) dalla comunicazione di aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario; in tal caso l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta, come desumibile dalla proposta, nei limiti di cui al terzo periodo dell'art. 193, comma 8, del Codice;
- c. se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo delle spese rimborsabile non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

### 7.1) Società di scopo

L'aggiudicatario in forma singola o associata, dopo l'aggiudicazione, dovrà costituire una **società di scopo** che si occupi della progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici, con capitale sociale minimo non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto e avente sede sociale nel territorio italiano.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

La società di scopo, senza che ciò costituisca cessione di contratto, subentra nei rapporti attivi e passivi della concessione derivanti dalla presente procedura, senza necessità di approvazione o autorizzazione amministrativa. Essa sostituisce l'aggiudicatario in tutti i rapporti con Pavia Acque. Il contratto di concessione stabilisce le modalità per l'eventuale cessione delle quote della società di scopo, fermo restando che i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di cui sopra, il buon adempimento degli obblighi del concessionario.



alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera. L'ingresso nel capitale sociale della società di scopo e lo smobilizzo delle partecipazioni da parte di banche e altri investitori istituzionali, di cui all'art. 193, comma 1, quarto periodo, del Codice, che non abbiano concorso a formare i requisiti per la qualificazione, possono tuttavia avvenire in qualsiasi momento.

## **8. DICHIARAZIONI PRELIMINARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I requisiti richiesti sono attestati, in sede di gara, mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, **sottoscritta digitalmente**; al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

In caso di concorrenti stabiliti in altri Stati membri, i relativi requisiti generali e speciali dovranno essere attestati conformemente alla legislazione di riferimento.

**Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara.**

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici che siano in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti generali e speciali.

### **8.1) DICHIARAZIONI PRELIMINARI**

L'operatore economico dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a) di garantire la piena attuazione del piano economico finanziario e il rispetto dei tempi previsti dallo stesso per la realizzazione degli investimenti;
- b) di accettare, senza riserva o condizione alcuna, le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale e nei relativi allegati;
- c) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, ritenendo remunerativa l'offerta tecnico-economica presentata;
- d) di accettare l'eventuale inizio di esecuzione della concessione nelle more di stipulazione del contratto;
- e) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale;
- f) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- g) di aver giudicato realizzabili i lavori, le forniture, i servizi e le attività accessorie e di ritenere i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h) di obbligarsi ad eseguire le prestazioni secondo la propria offerta tecnica, nel rispetto di tutte le condizioni vincolanti previste nel Capitolato Speciale e in tutti gli atti di gara;
- i) di obbligarsi a procedere all'esecuzione delle prestazioni conformemente alle pertinenti procedure antinfortunistiche e di controllo della qualità, nonché ad utilizzare materiali conformi alle norme UNI, CEI, CNR ed alle altre previste in materia e certificati dagli istituti o dai servizi ufficiali incaricati del controllo qualità;
- j) di obbligarsi a tenere sollevato Pavia Acque da tutte le eventuali controversie che possano insorgere per l'utilizzo di sistemi, macchinari o materiali coperti da brevetti e che gli eventuali oneri per i diritti di utilizzo s'intendono compresi nei prezzi di offerta;
- k) di impegnarsi, a propria cura e spese, nei tempi, forme e modalità previste dall'ordinamento, ad acquisire ogni autorizzazione, parere o provvedimento, comunque denominato, e/o procedere alle necessarie comunicazioni agli utenti per intraprendere, proseguire ed ultimare quanto richiesto, sollevando la Stazione Appaltante da ogni pregiudizio e/o onere di qualsiasi natura che dovesse derivargli a seguito di ritardi, inadempimenti o negligenze di terzi.

### **8.2) REQUISITI GENERALI**

- a) Insussistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice *(nell'istanza di partecipazione il concorrente dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione)*;





- b) Adempimento degli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di prevenzione e sicurezza a favore dei lavoratori;
- c) Non beneficio di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ovvero beneficio di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma il periodo di emersione si è concluso;
- d) Regolare adempimento degli obblighi di natura previdenziale ed assicurativa o derivanti dall'applicazione del corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti, dei contratti collettivi territoriali ed aziendali;
- e) L'impegno ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale e territoriale indicato all'art. 3 che precede per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero, per gli operatori che rientrano nella circostanza di cui all'art. 11, c. 3, del Codice, l'impegno che il contratto collettivo nazionale applicato è equivalente in termini di tutele; ai fini della "presunzione di equivalenza" si rimanda all'allegato I.01 del Codice.
- f) Ai sensi dell'art. 102, c. 1, del Codice, in applicazione della clausola sociale:
- garanzia della stabilità occupazionale del personale impiegato;
  - garanzia dell'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto della concessione e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione o svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti del concessionario e contro il lavoro irregolare;
  - garanzia delle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- g) Regolare adempimento degli obblighi di natura previdenziale ed assicurativa o derivanti dall'applicazione del corrispondente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro ai propri dipendenti e, se esistenti, dei contratti collettivi territoriali ed aziendali;
- h) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 che recita *"i dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, c. 2, non possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri (...omissis...)"*, come integrato dal D.Lgs. n. 39/2013 il quale, per le società in controllo pubblico quale Pavia Acque, ai sensi dell'art. 21 considera *"dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al decreto medesimo, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell'incarico"*;
- i) Conoscenza dei principi adottati da Pavia Acque con il Codice Etico, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 nonché quelli in materia di prevenzione della corruzione, la cui inosservanza determina un inadempimento grave e costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. (tali principi sono visionabili nel sito internet di Pavia Acque);
- j) Conoscenza della Politica Energetica di Pavia Acque e della Comunicazione ai fornitori in materia di implementazione di un Sistema di Gestione Energia, pubblicate sul sito [www.paviaacque.it](http://www.paviaacque.it), nella sezione "Società - Qualità 50001:2018";
- k) Conoscenza dei contenuti del Patto di Integrità pubblicato sul sito istituzionale di Pavia Acque nella sezione "Società trasparente" ed impegno (in nome proprio e per conto delle eventuali società raggruppate, degli eventuali avvaloratori, degli eventuali subappaltatori e dei propri dipendenti), in caso di aggiudicazione a proprio favore della presente procedura, a sottoscrivere il Patto quale allegato al contratto da stipulare tra il concessionario e Pavia Acque.





### 8.3) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della concessione. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del Codice. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

### 8.4) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE (LAVORI)

- a) Possesso dell'attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) per **progettazione e costruzione nella categoria OG9 class. IV** (la classifica è valutata in considerazione al valore economico massimo stimato di lavori da eseguirsi contemporaneamente in relazione alle taglie degli impianti e all'iter autorizzativo previsti nel PFTE a base di gara) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da eseguire.

I concorrenti i quali non siano in possesso dell'attestazione S.O.A. anche per prestazioni di progettazione ovvero qualora non intendano eseguire le attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione attraverso il proprio staff tecnico, potranno partecipare alla gara **indicando o associando** in associazione temporanea soggetti di cui all'art. 66, comma 1 del Codice, in possesso dei requisiti più avanti stabiliti.

- b) Possesso della patente per le imprese e i lavoratori autonomi operanti nei cantieri temporanei o mobili, ai sensi del D.M. 132/2024.

Non sono obbligati al possesso della patente a punti:

- I. coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale;
- II. le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III.

- c) Negli ultimi cinque anni, realizzazione di impianti fotovoltaici affini a quelli previsti dall'intervento, per un importo totale di investimento non inferiore al 5% dell'investimento complessivo previsto per l'intervento;

- d) Negli ultimi cinque anni, realizzazione di almeno n. 1 impianto fotovoltaico per un importo pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

Si applica l'art. 33, comma 2, dell'Allegato II.12.

### 8.5) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE (PROFESSIONISTI)

A tal fine, il/i soggetto/i incaricato/i della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche qualora il servizio verrà svolto dallo staff tecnico dell'operatore economico in possesso di attestazione SOA per attività di progettazione e costruzione, dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale con riferimento a:

Categori a	Destinazione funzionale	Codic e	Corrispondenze		Descrizione	Importo delle opere in €
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/ 71	Identificazione delle opere	
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	12.241.789,25





Il/i progettista/i dovrà/nno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**8.5.1) Requisiti capacità tecnica-professionale - art. 34 Allegato II.12**

- a) Di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che privati, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria sopra riportata per un importo globale almeno pari al valore delle opere da affidare;
- b) Di aver progettato negli ultimi dieci anni, almeno un impianto fotovoltaico analogo alla tipologia prevista nel PFTE a base di gara, di taglia non inferiore a 300 kW.

Nel caso di progettisti INDIVIDUATI i requisiti di cui alle lett. a) e b) dovranno essere posseduti da ciascun soggetto.

In merito al requisito di cui alla lett. a) qualora i soggetti INDIVIDUATI non raggiungano, singolarmente, il valore complessivo richiesto dovranno necessariamente associarsi (r.t.p.) ai sensi dell'art. 66, comma 1, lett. f, del D.Lgs. 36/2023 posto che il requisito potrà essere raggiunto dalla somma di più incarichi espletati dai soggetti facenti parte del raggruppamento.

Si stabilisce altresì il **numero massimo di 6 (SEI)** operatori economici che potranno essere INDIVIDUATI o ASSOCIATI, ciò in considerazione delle tipologie di impianti fotovoltaici, suddivisi per gruppi omogenei, come da elaborato "D\_RELAZIONE DI ATTUAZIONE INTERVENTI – CRONOPROGRAMMA".

**Requisiti di idoneità professionale - art. 34 Allegato II.12**

- a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.
- b) Possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara ed essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti.

**8.5.2) Requisiti aggiuntivi delle società di professionisti – art. 35 Allegato II.12**

- a) Organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - 1) i soci;
  - 2) gli amministratori;
  - 3) i dipendenti;
  - 4) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

L'organigramma di cui alla lettera a) riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

**8.5.3) Requisiti aggiuntivi delle società di ingegneria – art. 36 Allegato II.12**

- a) Un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei seguenti requisiti:
  - 1) laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
  - 2) abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscrizione, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- b) Organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
  - 1) i soci;
  - 2) gli amministratori;
  - 3) i dipendenti;





- 4) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

L'organigramma di cui alla lettera a) riporta, altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità.

#### **8.5.4) Requisiti professionali del coordinatore per la progettazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori**

- a) (Indipendentemente dalla natura giuridica) Identificazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche nonché il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, abilitato ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.

#### **8.5.5) Relazione geologica**

L'affidatario dei servizi di architettura e ingegneria deve essere in possesso dei requisiti per redigere e firmare la relazione geologica.

Qualora l'affidatario fosse privo dei requisiti necessari per redigere e firmare la relazione geologica egli potrà avvalersi di un professionista geologo all'interno della propria struttura di progettazione oppure potrà utilizzare diverse modalità contrattuali, come:

- il raggruppamento temporaneo di professionisti
- il contratto di avvalimento;
- il contratto di lavoro subordinato;
- il contratto di collaborazione professionale coordinata e continuativa.

Come chiarito dal servizio di supporto giuridico del MIT con parere n. 2828/2024 con l'introduzione delle nuove disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023 la relazione geologica può altresì essere subappaltata a professionista terzo.

#### **8.6) INDICAZIONI SUL POSSESSO DEI REQUISITI PER I SOGGETTI PLURISOGGETTIVI**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h), del Codice devono possedere i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura, nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

##### **Dichiarazioni preliminari e requisiti generali**

Nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ordinari o di aggregazioni di imprese o di GEIE, costituiti o costituendi, le **dichiarazioni preliminari** e dei **requisiti generali** devono essere rese e sottoscritte digitalmente da ciascun soggetto.

##### **Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica;
- dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

##### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale - LAVORI**

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), i requisiti di capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare. Si applicano in quanto





compatibili le disposizioni contenute nell'allegato II.12 al Codice. Se richiesto il requisito della patente a punti deve essere posseduto da ciascun soggetto.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti posseduti dall'associato o dal consorziato.

Le prestazioni sono eseguite dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Nell'offerta è indicata, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto alla futura società di scopo.

#### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale - PROFESSIONISTI**

I requisiti richiesti devono essere posseduti dai progettisti ASSOCIATI, INDIVIDUATI o facenti parte dello STAFF TECNICO dell'impresa partecipante.

Il requisito di iscrizione all'Albo Professionale è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e per i GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 66, comma 1, lettere a) e g), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 dell'allegato II.12 devono essere posseduti dai consorziati o partecipanti ai GEIE.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 dell'allegato II.12, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Il giovane professionista presente nel raggruppamento può rivestire una delle qualifiche indicate all'articolo 37, comma 2, lettera a), ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dai committenti.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di cui agli articoli 35 e 36, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera e), del codice:

- a) i requisiti minimi dei soggetti di cui all'articolo 37, comma 1, dell'allegato II.12 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

#### **8.7) FVOE VERIFICA REQUISITI**

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, ove previsti, accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico.

Il FVOE consente alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti:

- a) il controllo dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di selezione di cui agli articoli 94, 95, 98, 100 e 103 del Codice in capo agli operatori economici partecipanti alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, agli ausiliari e ai subappaltatori;





b) il controllo, in fase di esecuzione del contratto, della permanenza dei requisiti di cui alla lettera a).

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Richiamato l'art. 35, comma 5-bis, del Codice, gli operatori, in sede di presentazione delle offerte, forniscono il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003. Il consenso si intende esteso anche ad eventuali ausiliarie in caso di avalimento.

## 9. AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Ai sensi dell'art. 104, c. 12, del Codice, nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione. In caso di avvalimento premiale la documentazione dovrà essere presentata nella busta amministrativa. È ammessa la presentazione dei documenti nella busta tecnica in caso di rischi di commistione; in tal caso il concorrente dovrà dichiarare l'utilizzo di tale istituto (avvalimento premiale) nella documentazione amministrativa indicando chiaramente la presenza della relativa documentazione nella busta tecnica.

Ai sensi dell'art. 104, c.3, del Codice, qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto della concessione, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria. Si applicano le disposizioni in materia di subappalto.

Ai fini dell'avvalimento il concorrente deve presentare la seguente documentazione:

- I. **Dichiarazione** dell'offerente, firmata digitalmente dal rappresentante legale attestante la volontà di utilizzare l'istituto di avvalimento, con specifica indicazione dei requisiti di partecipazione cui intende avvalersi ovvero dei requisiti per migliorare la propria offerta.

L'impresa ausiliaria deve presentare la seguente documentazione:

- II. **D.G.U.E.** attestante il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- III. **Dichiarazione** circa il possesso dei requisiti oggetto dell'avvalimento;
- IV. *(solo nel caso di lavori)* copia dell'attestazione **S.O.A.** del soggetto ausiliario in corso di validità nella categoria e classifica adeguate;
- V. **Dichiarazione** di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse oggetto del contratto di avvalimento;
- VI. **Contratto** sottoscritto digitalmente dal concorrente e dall'ausiliario in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga, nei confronti dell'offerente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le dotazioni tecniche e risorse umane e strumentali, per tutta la durata della concessione; il contratto è concluso in forma scritta **a pena di nullità** con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

## 10. DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

La documentazione di gara è costituita dal Bando di gara, dal presente Disciplinare di gara e dai relativi allegati, incluso il Progetto di fattibilità tecnico-economica, dal Capitolato Speciale e dal Contratto.

Possono essere richiesti chiarimenti in merito alla presente procedura attraverso la trasmissione di quesiti scritti, in lingua italiana, tramite il sito <https://paviaacque.tuttogare.it> fino a **9 giorni** di calendario prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro un termine congruo. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.



Ai sensi dell'art. 159, c. 5, del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese disponibili sulla piattaforma almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <https://paviaacque.tuttogare.it>.

## 11. CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

L'esecuzione della concessione avviene nel rispetto congiunto delle disposizioni di cui al D.M. 23 giugno 2022, così come modificato Decreto correttivo 5 agosto 2024, recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*" (c.d. CAM edilizia), e delle disposizioni di cui al D.M. 12 agosto 2024, recante "*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento integrato di un contratto a prestazione energetica (EPC) di servizi energetici per i sistemi edifici-impianti (CAM EPC)*" (c.d. CAM servizi energetici per gli edifici-contratti EPC).

La Concedente procederà alle verifiche di cui ai richiamati decreti all'avvio e durante l'esecuzione della concessione. Il Concessionario dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui ai suddetti decreti e produrre la documentazione ivi richiesta.

## 12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione di cui trattasi sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice con riferimento ai seguenti criteri:

A) OFFERTA TECNICA: punteggio massimo punti 70 (settanta)

B) OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo punti 30 (trenta)

Il massimo punteggio ottenibile è pari a 100 (cento).

Gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono riassunti nella tabella che segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
<p><b>A.1 Qualità architettonica, rapporto con il valore estetico degli spazi pubblici del contesto urbano e qualità tecnica in termini di qualità dei materiali ed efficacia delle soluzioni previste per la massimizzazione dello sfruttamento dell'energia solare disponibile.</b></p> <p>Il Concorrente dovrà descrivere in modo dettagliato i seguenti aspetti impiantistici:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- strutture portanti dei pannelli fotovoltaici e sistema di ancoraggio al suolo in relazione ai criteri di tutela ambientale ed ecosostenibilità (ad esempio pali battuti, ancoraggio con vitoni, realizzazione di getti in cemento, ecc.);</li><li>- pannelli fotovoltaici (tipologia di pannello proposto, efficienza, rendimento, decadimento, ecc.);</li><li>- inverter (tipologia, efficienza, rendimento, rumorosità, decadimento, ecc.);</li><li>- sistema di gestione e controllo degli impianti nonché dell'energia prodotta;</li><li>- sistemi avanzati di sicurezza e/o protezione dell'impianto da ingressi estranei o furti (ad esempio predisposizione di recinzioni e sistema di protezione da intrusione, tipologia di installazione e possibilità di assicurare il passaggio degli animali selvatici, ecc.).</li></ul> <p>Le relative proposte dovranno essere dettagliate in modo puntuale; il concorrente dovrà fornire tutti gli elementi e i dettagli per la corretta attribuzione del punteggio, che avverrà sulla base di una valutazione di tipo qualitativo e discrezionale da parte della Commissione di valutazione. Nel caso in cui le specifiche proposte non fossero chiare o non fossero complete, le stesse non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.</p>	<p>25 (venticinque)</p>





<p><b>A.2 Efficienza complessiva del sistema</b></p> <p>Il Concorrente dovrà indicare in modo dettagliato:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) efficienza energetica complessiva del sistema di autoconsumo a distanza;</li> <li>2) efficienza produttiva in termini di dimensionamento degli impianti fotovoltaici proposti in funzione del rendimento di produzione, di efficienza della rete di trasporto e di costi complessivi di utilizzo dell'energia autoprodotta da parte di Pavia Acque;</li> <li>3) efficienza residua degli impianti in termini di prolungamento della garanzia oltre il 20° anno dall'installazione.</li> </ol> <p>Le relative proposte dovranno essere dettagliate in modo puntuale; il concorrente dovrà fornire tutti gli elementi e i dettagli per la corretta attribuzione del punteggio, che avverrà sulla base di una valutazione di tipo qualitativo e discrezionale da parte della Commissione di valutazione. Nel caso in cui le specifiche proposte non fossero chiare o non fossero complete, le stesse non saranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.</p>	<p>20 (venti)</p>
<p><b>A.3 Soluzioni per la minimizzazione degli impatti sull'ambiente e sulla popolazione connessi alla realizzazione delle opere</b></p> <p>Le varianti o le migliorie proposte devono poter garantire una <u>riduzione delle pressioni sulle componenti ambientali e antropiche derivanti dalla realizzazione delle opere</u>, in fase di cantiere nonché ad opere ultimate, quali a titolo esemplificativo: adottare specifiche misure per ridurre al minimo i tempi di realizzazione degli interventi, favorire il reimpiego dei materiali di scavo o dei residui da demolizione limitando il più possibile il ricorso a materie prime di nuova estrazione e riducendo i quantitativi da avviare a smaltimento, migliorare l'inserimento paesaggistico dell'impianto nel contesto ambientale di riferimento, piani di compensazione attraverso ripiantumazione delle essenze arboree abbattute e riqualificazione delle aree verdi, ecc.</p>	<p>15 (quindici)</p>
<p><b>A.4 Riduzione del cronoprogramma generale dei tempi di realizzazione degli impianti fotovoltaici previsti nel PFTE a base di gara.</b></p> <p>Il concorrente potrà prevedere una riduzione dei tempi di realizzazione degli interventi rispetto a quanto previsto negli elaborati di gara, motivando adeguatamente le modalità temporali di progettazione esecutiva e realizzazione degli impianti fotovoltaici, anche in contemporanea mediante impiego di più professionisti esterni e/o imprese esecutrici.</p> <p>Il concorrente potrà dichiarare una riduzione dei tempi previsti nell'elaborato "D - RELAZIONE DI ATTUAZIONE INTERVENTI - CRONOPROGRAMMA" mediante tabella ovvero illustrazione descrittiva.</p>	<p>10 (dieci)</p>
<p><b>TOTALE punteggio elementi tecnici</b></p>	<p>70,000 (settanta)</p>

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<p><b>B.1 Ribasso percentuale offerto sul valore del corrispettivo unitario per l'energia prodotta e fornita a Pavia Acque nella configurazione di Autoconsumo Individuale a Distanza, espresso in [Euro/kWh prodotto ed autoconsumato] rispetto al progetto a base di gara.</b></p>	<p>20,000 (venti)</p>
<p><b>B.2 Eventuale minor durata della Concessione rispetto agli elaborati a base di gara, proporzionale al periodo necessario al futuro concessionario per rientrare dei costi dell'investimento e fruire di un'adeguata remunerazione.</b></p>	<p>10,000 (dieci)</p>
<p><b>TOTALE punteggio elementi economici</b></p>	<p>30,000 (trenta)</p>



## SOGLIA DI SBARRAMENTO

Saranno esclusi dalla procedura di gara i concorrenti che non otterranno un punteggio tecnico minimo di **35/70**, ottenuto dalla somma degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica di cui alla tabella che precede. Qualora il concorrente non superi la predetta soglia sarà escluso dal prosieguo della gara e non si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Ai fini dell'individuazione della soglia di sbarramento dell'offerta, si terrà conto del punteggio effettivamente assegnato all'offerta tecnica prima della riparametrazione dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice.

## CRITERI DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

Il calcolo dei punteggi per ciascun concorrente sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a)

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

Il calcolo dei coefficienti della prestazione offerta per ciascun requisito avverrà secondo la seguente metodologia:

- 1) per gli **elementi di natura tecnica** di cui ai punti **A1, A2, A3 e A4** soggetti a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale da parte della Commissione giudicatrice, sarà attribuito all'offerta tecnica dei singoli concorrenti un coefficiente, compreso tra **0 (zero)** e **1,000 (uno)**, da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta
Eccellente	1,000	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,800	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,600	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,400	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,200	appena percepibile o appena sufficiente
Assente / irrilevante	0,000	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

L'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario; per ciascun singolo elemento di valutazione è successivamente effettuata la media (oppure la somma) dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1,000 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:



$$V(a)_i = P_i / P_{\max}$$

dove:

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1,000 (uno)

$P_i$  = media (o somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) dell'offerta (a)

$P_{\max}$  = media (o somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte

- 2) per l'elemento di natura economica – punto B.1 - l'attribuzione dei coefficienti sarà effettuata con formula bilineare come di seguito descritto:

$$V(a)_{\text{prezzo}} = 0,9 * R_a / R_{\text{soglia}} \text{ [nel caso di } R_a \text{ inferiore o uguale a } R_{\text{soglia}}]$$

$$V(a)_{\text{prezzo}} = 0,9 + (1 - 0,9) * (R_a - R_{\text{soglia}}) / (R_{\max} - R_{\text{soglia}}) \quad \text{[nel caso di } R_a \text{ maggiore di } R_{\text{soglia}}]$$

dove:

$R_a$  = ribasso relativo all'offerta a

$R_{\text{soglia}}$  = media dei ribassi offerti

$R_{\max}$  = ribasso massimo offerto in gara

- 3) per l'elemento di natura economica – punto B.2 - l'attribuzione del punteggio sarà effettuata applicando la seguente formula:

$$(\text{minor durata della concessione tra quella offerta dai concorrenti} \times 10) / \text{durata della concessione offerta dal concorrente in esame}$$

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con 3 (tre) cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

### 13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione connessa, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere caricate sul sito <https://paviaacque.tuttogare.it> entro il termine perentorio del giorno **06.10.2025 ore 12.00**.

Nel caso in cui il concorrente non utilizzi i modelli predisposti da Pavia Acque, i documenti di che trattasi dovranno comunque contenere a pena di esclusione tutte le informazioni richieste.

A) La busta telematica **AMMINISTRATIVA** dovrà contenere la seguente documentazione:

A.1) **domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni connesse** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 (**allegato 1**), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

A.2) **Garanzia provvisoria**, ai sensi dell'art. 106 del Codice, pari al 2% del valore complessivo stimato della procedura di gara comprensivo di eventuali opzioni e rinnovi.

Il concorrente dovrà presentare una garanzia provvisoria in una delle forme e modi, a scelta dell'offerente, di cui ai commi 2 e 3 del citato articolo 106. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Pavia Acque. La garanzia deve essere valida per 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**Riduzioni:** l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **30 per cento** per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del **50 per cento**, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **10 per cento**, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico





presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

**In caso di riduzione dell'importo della cauzione dovranno essere presentate le relative certificazioni.**

Si precisa che, in caso di concorrenti plurisoggettivi, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i componenti costituenti il R.T.I., consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, sono in possesso dei suddetti requisiti. In caso di concorrenti plurisoggettivi non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori.

Conformemente alle disposizioni di legge, saranno accettate esclusivamente garanzie fornite da operatori o intermediari finanziari autorizzati iscritti nei relativi albi obbligatori (IVASS, Banca d'Italia); in caso di mancanza di iscrizione o dichiarazioni mendaci il Concorrente sarà escluso dalla procedura di gara, senza possibilità di accesso al soccorso istruttorio (rif. Comunicati del Presidente ANAC del 01.07.2015 e del 21.10.2015 e ss.mm.ii.).

**A.3) Attestazione SOA** o nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni sottoscritte digitalmente dai legali rappresentanti, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

**A.4) Ricevuta di pagamento** del contributo di euro **220,00** sulle gare d'appalto, ai sensi della Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 e secondo le istruzioni operative vigenti emanate dall'ANAC. Si precisa che l'importo è rapportato al valore stimato dell'appalto comprensivo dell'eventuale proroga e opzioni come stabilito dall'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Il versamento deve essere effettuato, a pena di esclusione, entro il termine indicato per la presentazione delle offerte. Si ricorda che l'ANAC, come previsto dall'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) e dall'art. 15, comma 5-bis, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, ha aderito al sistema pagoPA; si invita l'operatore a prendere visione delle modalità di nuova gestione dei contributi di gara accedendo al sito [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it), nella sezione Servizi online, nell'omonima pagina "Gestione Contributi Gara".

**A.5) Documento unico di gara europeo (DGUE- allegato 2)**, ai sensi dell'art. 91 del Codice, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea, in formato PDF attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le predette dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione - singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese - ognuno per quanto di propria competenza.

In particolare, in caso di concorrenti plurisoggettivi, le dichiarazioni/documentazione di cui al punto A.1 e A.5) dovranno essere rese dal legale rappresentante di ciascuna impresa e dovranno essere sottoscritte digitalmente.

I progettisti **associati o individuati** sono tenuti a presentare, per quanto di pertinenza, l'allegato 1. Sono tenuti altresì alla presentazione del DGUE – allegato 2.

L'impresa in possesso della SOA anche per la progettazione e che usufruirà del proprio staff tecnico per la progettazione dovrà presentare l'allegato 1 compilato anche nella sezione riferito ai progettisti.

Con riferimento alle dichiarazioni del concorrente che confluiranno nel modello (**allegato 1**), si precisa che, qualora il sottoscrittore del modello medesimo non intenda assumersi la responsabilità di dichiarare l'insussistenza di cause di esclusione relative ai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del Codice è necessario che le dichiarazioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice vengano rilasciate direttamente dagli stessi soggetti ivi previsti.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), del Codice che intendono eseguire le prestazioni,





tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I raggruppamenti temporanei non ancora costituiti dovranno presentare una dichiarazione contenente:

- l'indicazione dell'operatore economico a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- l'indicazione delle parti di servizio o della fornitura che sarà eseguita dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

In caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, deve essere prodotta, a pena di esclusione, una copia conforme dell'atto costitutivo e dello statuto.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, deve essere prodotto, a pena di esclusione, il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario.

In caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, deve essere prodotta, a pena di esclusione, una copia autentica del contratto di rete; si osservano in quanto compatibili le disposizioni di cui alla legge 9 aprile 2009, n. 33.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**B) La busta telematica contenente l'OFFERTA TECNICA** dovrà contenere la seguente documentazione:

**B1) relazione tecnico-descrittiva, in unico fascicolo in formato A4 di massimo 40 facciate, incluse copertine,** contenente, per ciascun elemento di valutazione di cui alla tabella che precede, il dettaglio delle soluzioni migliorative proposte.

A pena esclusione la documentazione tecnica di cui sopra dovrà essere sottoscritta digitalmente:

- dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- in caso di raggruppamenti già costituiti, dal Legale Rappresentante del concorrente individuato quale mandatario;
- nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane dal Legale Rappresentante del consorzio.

L'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante; pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica e le relative modalità di contabilizzazione restano insensibili alla predetta offerta tecnica.

La proposta tecnica del concorrente, per quanto accettato dalla Stazione Appaltante, costituirà allegato al documento contrattuale; conseguentemente in sede di valutazione sarà ritenuta inammissibile qualunque proposta tecnica: condizionata, parziale, contraddittoria o carente delle certificazioni richieste. Qualora fosse riscontrata una tale situazione, all'offerta tecnica del concorrente, per la voce/i in esame, verrà automaticamente assegnato un punteggio nullo.

Si invita il concorrente a non superare il limite massimo di facciate consentito ed a separare dalla relazione eventuali allegati richiesti. La regola del limite dimensionale è posta a tutela delle esigenze di speditezza della procedura valutativa.

La Commissione giudicatrice può fare richiesta, esclusivamente in forma scritta, di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate. Qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti.

**C) La busta telematica dell'OFFERTA ECONOMICA** dovrà contenere la seguente documentazione: dichiarazione, effettuata utilizzando preferibilmente il modello predisposto da Pavia Acque (allegato 3).





sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, comprendente:

- a) l'indicazione in cifre e lettere del **ribasso unico percentuale** sul valore del **corrispettivo unitario a base di gara pari ad euro 0,175 kWh** per l'energia prodotta e fornita a Pavia Acque nella configurazione di Autoconsumo Individuale a Distanza, espresso in [Euro/kWh prodotto ed autoconsumato] rispetto al progetto a base di gara;
- b) eventuale indicazione della **minor durata della Concessione** proposta rispetto agli elaborati a base di gara;
- c) l'ammontare degli "oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro" con riferimento all'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, inclusi nell'importo dei lavori assoggettati al ribasso d'asta;
- d) l'ammontare dei "propri costi della manodopera" con riferimento all'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice.

A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta:

- dal Legale Rappresentante dell'impresa concorrente;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- in caso di raggruppamenti già costituiti, dal Legale Rappresentante dal concorrente individuato quale mandatario;
- nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane l'offerta economica dal Legale Rappresentante del consorzio.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte plurime, in aumento o condizionate;
- il ribasso percentuale offerto dovrà indicare al massimo 3 (tre) cifre decimali; in caso di indicazione di ribasso con più di tre cifre decimali, si procederà all'arrotondamento per difetto se l'ultima cifra è compresa tra 1 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà quest'ultimo

Si applicano le disposizioni, in quanto compatibili, di cui all'art. 68 del Codice; in particolare si riporta l'attenzione sui seguenti aspetti:

- nell'offerta devono essere specificate le parti della concessione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati, con l'impegno di questi a realizzarle;
- la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), del Codice indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del Codice;
- è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di





offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 e dal comma 17 dell'art. 68 del Codice.

#### 14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica "TuttoGare", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni con le modalità tecniche di seguito indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente procedura di gara.

La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo **"Sistema"**, il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://paviaacque.tuttogare.it> menù "Accedi"; pertanto:

- l'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica;
- le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato, ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema;
- per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'Help Desk: 0240031280.

Per accedere al Sistema e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dell'operatore economico all'indirizzo: <https://paviaacque.tuttogare.it>.

Conclusa con successo la registrazione e indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni, l'impresa potrà partecipare alla procedura inviando la propria offerta come di seguito indicato.

Per proporre la propria candidatura, le imprese dovranno accedere alla sezione relativa alla procedura telematica, cliccare il pulsante "Partecipa".

L'operatore economico visualizza le icone raffiguranti le "Buste" telematiche, all'interno delle quali deve inserire tutta la documentazione di gara richiesta dagli atti disciplinanti la procedura.

In base al criterio di aggiudicazione previsto nella procedura specifica, le "Buste" telematiche possono essere di 2 o 3 tipi.

Nelle gare con criterio minor prezzo le Buste sono:

- Busta Amministrativa
- Busta Economica

Nelle gare con criterio "offerta economicamente più vantaggiosa" individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, le Buste sono:

- Busta Amministrativa
- Busta Tecnica
- Busta Economica

#### CARICAMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Le modalità di caricamento della documentazione di partecipazione sono variabili in funzione della modalità di configurazione di volta in volta adottata dalla Stazione Appaltante.

##### 1) Modalità 1: caricamento buste SENZA SLOT della singola documentazione





In questo caso l'operatore si trova dinanzi alle Buste telematiche da caricare sotto forma di archivio compresso contenente tutta la documentazione richiesta. L'operatore economico deve pertanto caricare un unico file (.Zip, .Pdf, etc.) cliccando sul comando Carica che compare in corrispondenza di ogni singola Busta. Si segnala che per ciascuna busta il sistema segnala se il file da caricare è stato previsto:

- come obbligatorio
- come obbligatorio con firma elettronica qualificata
- come obbligatorio senza firma elettronica qualificata

Dopo aver cliccato su Carica, si attiva una sezione da cui effettuare l'upload del documento. L'operatore deve cliccare su Carica documento e successivamente su Scegli file, selezionandolo direttamente dal proprio computer.

Dopo aver effettuato l'upload, il sistema chiede una password, a scelta dell'operatore, che deve essere necessariamente composta da almeno 12 caratteri, un carattere maiuscolo, uno minuscolo, un numero e un simbolo, necessaria per la crittazione della Busta telematica e del suo contenuto, al fine della tutela della sua segretezza e inviolabilità.

Inserita la password chiave personalizzata, cliccando su Carica il Sistema effettua il caricamento e cripta la documentazione, segnalando l'esito positivo dell'operazione.

Per procedere con il caricamento delle ulteriori Buste, l'operatore economico deve tornare al pannello di gara e proseguire con le operazioni. L'operazione deve essere ripetuta per ciascuna tipologia di Busta.

## 2) Modalità 2: caricamento buste CON SLOT della singola documentazione

In alternativa a quanto previsto nel punto precedente, l'operatore potrebbe trovarsi dinanzi a degli "slot" per ciascuna Busta, vale a dire a delle singole sottosezioni corrispondenti a ciascun documento richiesto.

In corrispondenza di ciascuna Busta è prevista la tipologia di documento richiesto e, per ognuno, l'obbligatorietà o meno del documento stesso e della firma da apporvi.

Per ogni documento l'operatore economico deve cliccare su Carica e seguire le medesime indicazioni sopraindicate, e qui riepilogate:

- Carica
- Carica documento
- Scegli file
- Password
- Carica
- Tornare al pannello per continuare le operazioni

## GENERAZIONE OFFERTA ONLINE

Per l'offerta tecnica ed economica la Stazione Appaltante può prevedere che le stesse siano generate direttamente a video sul Sistema. Tale ipotesi è stabilita nella *lex specialis* dalla Stazione Appaltante. In tal caso, dopo aver cliccato sul tasto Carica in corrispondenza della Busta, l'operatore deve obbligatoriamente effettuare la compilazione a video compilando il form che compare dopo aver cliccato su Genera documento offerta.

N.B. I campi relativi ai Costi della sicurezza e ai Costi della Manodopera compaiono in qualunque procedura. La loro indicazione dipende esclusivamente da quanto previsto dalla normativa di settore e da quanto previsto dalla Stazione Appaltante. Se quest'ultima non prevede la loro indicazione, l'operatore deve compilare il relativo campo indicando uno zero (0).

Al termine della compilazione il Sistema chiede di inserire una password, scelta dell'operatore e composta da almeno 12 caratteri, un carattere maiuscolo, uno minuscolo, un numero e un simbolo, necessaria per la crittazione della Busta telematica e del suo contenuto, al fine della tutela della sua segretezza e inviolabilità.





Inserita la password chiave personalizzata, cliccando su Genera offerta il sistema genera un file .Pdf/A che riproduce l'offerta generata a video.

L'operatore deve effettuare i seguenti step:

- Scaricare il file cliccando su Scarica offerta;
- Firmare secondo le indicazioni previste di volta in volta dalla Stazione Appaltante;
- Ricaricare cliccando sul comando Carica documento che si attiva dopo aver effettuato l'operazione di cui al punto precedente.

A questo punto compare una maschera con le seguenti indicazioni:

- Rigenera documento offerta: consente all'operatore di compilare nuovamente il file di offerta;
- Download documento offerta: consente all'operatore di scaricare nuovamente il file generato dal Sistema;
- Carica documento: da qui l'operatore può procedere con il caricamento del file di offerta, come precedentemente scaricato.

N.B. nel caso in cui il Bando preveda la trasmissione di ulteriori documenti da presentare a corredo dell'offerta, l'operatore può creare un archivio compresso nel quale inserire sia il file generato online, sia l'ulteriore documentazione, tutto debitamente firmato in base alle indicazioni previste dalla Stazione Appaltante.

#### AVVERTENZE

Se l'offerta è richiesta con firma digitale, il Sistema non accetta file in formato .doc.

Il file generato dal Sistema non deve essere modificato in alcuno modo. Qualunque tipo di modifica, anche una semplice stampa e scansione del file, porterà ad una modifica dell'impronta digitale dello stesso, compromettendone così il riconoscimento.

È importante tener presente che potrebbero influire sul riconoscimento del file, modificandolo, fattori ulteriori. A titolo esemplificativo e non esaustivo: invio del documento tramite posta e successivo caricamento del file su postazione diversa da quella su cui è stato effettuato il download.

Si consiglia vivamente di effettuare l'upload del file di offerta generato dal Sistema dalla medesima postazione sulla quale è stato effettuato il download.

Andate a buon fine le operazioni di caricamento, per ciascuna buste e/o ciascun documento, il Sistema rilascia feedback positivo.

L'operazione deve essere ripetuta per ciascun documento richiesto nelle singole Buste e per ciascuna delle Buste telematiche.

#### INVIO DELLA PARTECIPAZIONE

Una volta caricate tutte le "Buste" con la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante, il Sistema rende disponibile il pulsante INVIA che consente all'operatore economico di inoltrare la propria partecipazione alla gara. Un alert "Offerta non inviata" segnala che la partecipazione alla gara non è ancora stata inviata.

Si segnala che il solo caricamento della documentazione non è sufficiente ai fini della partecipazione.

L'inoltro della partecipazione alla gara avviene esclusivamente effettuando l'operazione di invio dell'offerta. In assenza, nessuna partecipazione perviene alla Stazione Appaltante.

Cliccando sul comando, il Sistema verifica la presenza di tutte le Buste e di tutta la documentazione richiesta come obbligatoria

Una notifica di avvenuto invio viene recapitata all'operatore sia nella propria casella di posta, sia nella sezione Comunicazioni della propria area riservata.



Solo quando visualizza tale messaggio e ha ricevuto la notifica, l'operatore economico può considerare inviata la propria istanza.

Entro i termini di scadenza della gara l'operatore economico ha la possibilità di:

- visualizzare la documentazione caricata;
- sostituire la documentazione già inviata. I nuovi file sostituiscono integralmente quelli inviati in precedenza. **ATTENZIONE:** la sostituzione della documentazione comporta la revoca automatica della partecipazione;
- rigenerare l'offerta tecnica/economica. I nuovi file sostituiscono integralmente quelli inviati in precedenza. **ATTENZIONE:** la rigenerazione dell'offerta comporta la revoca automatica della partecipazione;
- modificare la struttura del Raggruppamento. **ATTENZIONE:** la modifica del Raggruppamento comporta la revoca automatica dell'offerta generata online e richiede obbligatoriamente la rigenerazione dell'offerta. Una volta terminata l'operazione, l'operatore economico deve nuovamente inviare la propria partecipazione;
- revocare la propria partecipazione alla gara. Entro i termini di presentazione dell'offerta l'operatore economico può revocare la partecipazione cliccando sul comando Revoca partecipazione. In caso di revoca, il sistema invia all'operatore economico, sia nella propria casella di posta, sia nella sezione Comunicazioni della propria area riservata, notifica di avvenuta revoca della partecipazione. L'offerta revocata viene cancellata dal sistema ed equivale a offerta non presentata.

In tutti i casi di sostituzione e di rigenerazione dell'offerta è obbligatoriamente richiesto un nuovo invio della partecipazione.

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'operatore economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

Il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

## 15. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Le operazioni di gara avranno luogo, in **seduta pubblica**, presso la sede di Pavia, via Taramelli 2, il giorno **06.10.2025 ore 14:00**. Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede e le relative date e orari saranno comunicati ai concorrenti a mezzo avviso pubblicato sul sito internet e/o a mezzo pec almeno un giorno prima della data fissata. Alle sedute pubbliche possono assistere in forma attiva (con facoltà di interloquire previa autorizzazione del Presidente della Commissione giudicatrice) i legali rappresentanti ovvero i soggetti delle imprese offerenti, muniti di specifica delega scritta.

Nella prima seduta si procederà alla verifica della regolarità e dell'ammissibilità delle offerte presentate; in particolare si provvederà all'apertura e all'esame del contenuto della busta A - Documentazione Amministrativa e, fatta salva l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui al paragrafo che segue, all'apertura della busta B - Offerta Tecnica ai fini della verifica della presenza in essa della necessaria documentazione tecnica.

In caso di carenze documentali sanabili si procederà in base a quanto previsto nello specifico articolo del presente Disciplinare in materia di soccorso istruttorio conformemente alle previsioni di cui all'art. 101 del Codice.

Si procederà quindi alla compilazione dell'elenco dei concorrenti ammessi.

La valutazione dell'aspetto tecnico-qualitativo sarà effettuata in seduta riservata da parte di una Commissione giudicatrice appositamente nominata.





Concluse le operazioni di valutazione dell'offerta tecnica, in successiva seduta pubblica, da tenersi nella data preventivamente comunicata ai concorrenti, si procederà a comunicare i punteggi relativi all'aspetto tecnico qualitativo, all'apertura della busta C - Offerta economica, all'assegnazione dei punteggi per la parte economica e alla determinazione della graduatoria provvisoria, risultante dalla sommatoria dei punteggi riferiti ai singoli aspetti.

La congruità delle offerte è valutata come indicato nel successivo articolo.

Qualora l'offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Pavia Acque richiederà per iscritto, assegnando al concorrente un termine di 15 (quindici) giorni di calendario, la presentazione, per iscritto, delle relative spiegazioni.

Successivamente all'acquisizione da parte dell'aggiudicatario provvisorio della documentazione richiestagli, Pavia Acque provvederà a verificarne il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

## **16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE**

Ai sensi dell'art. 110, c. 1, ultimo periodo, del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara. Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP avvalendosi della Commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

## **17. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 188 del Codice il ricorso al subappalto da parte del concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'art. 119.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta eventuali parti del contratto che intende subappaltare ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 del Codice, ferme restando le deroghe e sospensioni di legge.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto né il 50,01% del valore delle opere rientranti nella categoria prevalente.

In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. Tutti i subappaltatori eventualmente individuati devono possedere i requisiti previsti dall'articolo 94 e seguenti del Codice.

Non si applica la previsione di cui all'art. 119, comma 17, del Codice.

## **18. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 1 dell'art. 101 del Codice, la cui disciplina si richiama integralmente.

La Stazione Appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni, decorrenti dalla data della relativa comunicazione.

## **19. REVISIONE PREZZI**

Si applicano le previsioni di cui all'art. 192 del Codice sulla revisione del contratto di concessione.

## **20. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) Pavia Acque si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione in presenza di una sola offerta valida, previa valutazione della sua congruità e convenienza;
- b) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- c) non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro contratto pubblico;
- d) l'offerta economica deve avere validità minima di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di





presentazione delle offerte;

- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere rese in carta semplice e in lingua italiana;
- f) è facoltà di Pavia Acque, nel caso di revoca dell'aggiudicazione o nei casi previsti dall'art. 122 del Codice, applicare la disciplina prevista nel predetto articolo;
- g) il contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
- h) si applica l'art. 190 (risoluzione e recesso) del Codice;
- i) i pagamenti saranno effettuati nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale a mezzo bonifico bancario;
- j) è facoltà di Pavia Acque sospendere, interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara o non procedere ad alcun affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta; è facoltà di Pavia Acque non procedere all'aggiudicazione qualora sussistano od intervengano gravi motivi di interesse pubblico determinanti l'inopportunità di procedere all'aggiudicazione; nulla sarà dovuto alle imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza;
- k) è facoltà di Pavia Acque non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l) sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese connesse alla stipula del contratto.

## 21. AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, c. 5, del Codice, è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione, ai sensi del citato art. 17, è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente Disciplinare ed è immediatamente efficace. Nel caso in cui i controlli effettuati da Pavia Acque diano esito negativo, si provvederà all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ed all'escussione della garanzia provvisoria ove prevista.

L'aggiudicazione avverrà mediante comunicazione effettuata ai sensi del c. 1, lett. c), dell'art. 90 del Codice e sarà vincolante per il concorrente.

Si applicano le condizioni speciali di aggiudicazione di cui all'art. 6, lett. b) e c), che precede.

## 22. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO. OBBLIGHI DEL MEDESIMO

Entro il termine di quindici giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, pena la revoca della stessa, presentare i seguenti documenti:

- a) idoneo documento comprovante la costituzione di una cauzione definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93; alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del Codice;
- b) polizza assicurativa RCT-RCO a copertura di danni causati durante l'attività aziendale/professionale per un importo non inferiore a euro 500.000,00 e copia della quietanza di avvenuto pagamento;
- c) piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. 81/2008, integrativo del piano di sicurezza e di coordinamento;
- d) dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A. ovvero copia della visura camerale;
- e) dichiarazione sostitutiva dei flussi finanziari con indicazione del codice IBAN del conto corrente o dei conti correnti dedicati, con indicazione delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- f) nominativo e qualifica del sottoscrittore del contratto;
- g) quant'altro eventualmente richiesto nella comunicazione d'aggiudicazione.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 193, comma 6, del Codice, dalla data di inizio dell'esercizio del servizio da parte del concessionario è dovuta altresì cauzione a garanzia delle penali relative al mancato





adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 117 del Codice. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sul fatto che la mancata dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, salvo il diritto di Pavia Acque al risarcimento dei danni e spese sostenute, ivi compreso il maggior onere per l'affidamento ad altri della prestazione in oggetto.

## 23. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il perfezionamento del contratto avverrà mediante la sottoscrizione di un documento contrattuale in forma digitale; la stipula del contratto è comunque subordinato alla presentazione della documentazione richiesta in capo all'aggiudicatario. Il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18, c. 3, del Codice.

Se applicabile, in merito agli adempimenti "antimafia" qualora intervengano variazioni nei soggetti interessati come individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, successivamente alla richiesta della documentazione antimafia e in qualunque momento della gestione del contratto, l'impresa è obbligata a darne comunicazione a Pavia Acque per l'aggiornamento della documentazione antimafia prescritta.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese di bollo, di registro e quelle propedeutiche, e ogni altra eventuale spesa, connesse e correlate alla stipulazione del contratto di concessione.

## 24. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del medesimo Codice.

L'offerta potrà essere corredata da una dichiarazione attraverso la quale il concorrente attesti eventuali parti della stessa che intende oscurare.

Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell'art. 35, del Codice, indicandone la motivazione in modo puntuale.

La piattaforma consente l'accesso automatico agli atti, agli Operatori Economici, ad avvenuta aggiudicazione. Gli operatori potranno visualizzare, accedendo alla piattaforma, la documentazione degli altri partecipanti.

Gli operatori potranno richiedere l'oscuramento della documentazione delle buste amministrative, tecniche (in caso di offerta economicamente più vantaggiosa) ed economiche per i documenti non generati a video dal sistema. La richiesta di oscuramento dovrà essere sottoposta alla Stazione Appaltante che potrà accettare o rifiutare. Nel caso di approvazione gli operatori avranno accesso esclusivamente ai documenti oscurati caricati dai partecipanti. Ai sensi dell'art. 35, c. 4, lett. a), del Codice, possono essere esclusi, in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, le sole informazioni che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Pertanto, si stabilisce fin d'ora, che non saranno ammesse dichiarazioni genericamente afferenti al know how aziendale senza che venga puntualmente motivata l'effettiva correlazione tra l'informazione oscurata ed il segreto tecnico o commerciale.

In caso di assenza della dichiarazione si riterrà rilasciata l'autorizzazione alla pubblicazione dei dati come previsto dall'art. 36, c. 1 e c. 2, del Codice.

In caso di diniego lo stesso sarà valutato ai fini della pubblicazione di cui all'art. 36, c.2, secondo le specifiche previste dall'art. 36, c. 3.

In fase di apertura delle buste il sistema evidenzierà i documenti per i quali è stato richiesto l'oscuramento.

Qualora il concorrente, anche in presenza della dichiarazione di cui sopra, non provveda al caricamento dei files debitamente oscurati, la scrivente procederà alla pubblicazione dei documenti così come presentati dall'operatore, posto che la gestione digitale di tale fase non consente integrazioni o modifiche ex post.

Nel caso in cui i partecipanti siano superiori a 5, i primi 5 potranno visualizzare la documentazione degli altri



4, mentre dal sesto in poi visualizzeranno la documentazione del solo aggiudicatario.

## **25. CLAUSOLA SOCIALE**

In applicazione dell'art. 57 del Codice si rimanda alle dichiarazioni di cui all'art. 102 del Codice stesso, richiamate nell' articolo 7.2, che precede, relativo al possesso dei requisiti generali, e nel modello "Allegato 1".

## **26. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

TAR Lombardia, Via Corridoni n. 39 - 20122 Milano.

Il termine per impugnare gli atti di gara è di 30 giorni; il termine decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato.

## **27. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

Il Responsabile Unico di Progetto di cui alla presente concessione è individuato nel Dott. Ing. Stefano Bina.

## **28. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa per il fornitore ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo GDPR – UE n. 679/16 ed in applicazione del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., come modificato ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

Pavia Acque, in qualità di autonomo Titolare del Trattamento di Dati Personali, informa la sua persona o la sua ragione sociale in qualità di concorrente in gara di concessione e in qualità di interessato che:

### **FINALITA' DELLO SPECIFICO TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

I dati personali e i dati giudiziari vengono raccolti e memorizzati presso le banche dati della nostra azienda e sono finalizzati: all'espletamento del procedimento di aggiudicazione, all'adempimento ad obblighi di legge a cui il Titolare del trattamento è sottoposto nella gestione delle procedura ad evidenza pubblica, alla gestione anagrafica del concorrente, alla gestione contrattuale tra l'azienda ed il concorrente (post aggiudicazione), alla gestione amministrativa e contabile della posizione del concorrente (post aggiudicazione). Tali dati verranno trattati da Pavia Acque in applicazione della normativa in materia di contratti pubblici e nell'espletamento della sua funzione di affidatario *in house* della gestione del Servizio Idrico Integrato dell'A.T.O. della Provincia di Pavia. I dati giudiziari saranno oggetto di trattamento ai soli fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 del Codice, in conformità alle previsioni del Codice stesso e dell'art. 2-*octies* del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

### **NATURA DEI DATI RACCOLTI E DEL CONFERIMENTO**

I dati personali (di tipo comune, identificativi e commerciali) e i dati giudiziari sono inseriti nelle anagrafiche e negli archivi delle nostre banche dati e trattati in maniera (modalità) sia elettronica-telematica che cartacea.

Il conferimento dei dati non ha natura obbligatoria, ma la negazione (rifiuto) al trattamento implica l'impossibilità da parte dell'azienda di svolgere le attività inerenti alla gestione della presente procedura ed alla successiva gestione della fornitura; il rifiuto al trattamento costituirà pertanto causa di esclusione dalla presente procedura.

### **AUTORIZZAZIONI AL TRATTAMENTO**

I Vostri dati sono oggetto di trattamento da parte degli "Incaricati al Trattamento dei dati personali" di Pavia Acque, in ottemperanza alla normativa vigente e al GDPR UE n. 679/16, garantendo i diritti di liceità, correttezza, riservatezza. Le autorizzazioni al trattamento sono monitorate dal "Responsabile della Protezione dei Dati" (RPD), altrimenti detto "Data Protection Officer" (DPO) della ragione sociale PAVIA ACQUE S.c.a r.l.

### **COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE**

Per le sole finalità indicate nella presente informativa, i dati personali potranno essere oggetto di comunicazione presso autorità competenti, fornitori terzi, consulenti, istituti bancari, amministrazioni finanziarie, enti pubblici e studi legali (tutela dei diritti contrattuali), società consorziate; la tutela di tali dati sarà comunque garantita tramite regolamentazione del trattamento (formalizzazione di responsabilità in outsourcing ed incarichi).

Potrà essere effettuata diffusione dei dati personali per le sole finalità previste dalla vigente normativa in materia di trasparenza e pubblicità e nei soli casi da essa contemplati.

I dati giudiziari non saranno oggetto di comunicazione e diffusione, se non previsto da disposizioni normative o se non necessario per garantire che il presente procedimento rispetti la normativa in materia





di contratti pubblici, e comunque nei limiti strettamente necessari per le finalità perseguite e nel rispetto, in ogni caso, del segreto professionale e delle prescrizioni in materia di tutela dei dati personali.

#### TRASFERIMENTO DEI DATI IN PAESI EXTRA-UE

Non è previsto alcun trasferimento dei dati personali raccolti in paesi Extra-Ue.

#### PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI RACCOLTI

I dati personali raccolti per le finalità sopra esposte saranno conservati presso la nostra società per il tempo necessario previsto per le attività afferenti e per i periodi previsti dalla legge per la tenuta delle evidenze amministrative e contabili della nostra azienda.

#### DIRITTI DEGLI INTERESSATI

In relazione ai predetti trattamenti potranno essere esercitati i diritti sanciti dagli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, ossia il diritto di accesso dell'interessato, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione (diritto all'oblio), il diritto di limitazione del trattamento, il diritto alla notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, il diritto alla portabilità dei dati, il diritto di opposizione al trattamento e il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione. L'interessato avrà inoltre il diritto di proporre il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del GDPR 2016/679.

#### RIFERIMENTI NOMINATIVI DELLA NOSTRA TITOLARITÀ

- STEFANO BINA - in qualità di Direttore Generale della società PAVIA ACQUE S.c.a r.l., autonoma "Titolare del Trattamento" (TDT) dei dati personali ([info@paviaacque.it](mailto:info@paviaacque.it))
- FABIO TORLASCHI - in qualità di "Responsabile del Trattamento dei Dati Personali" (RDT) della società PAVIA ACQUE S.c.a r.l. ([info@paviaacque.it](mailto:info@paviaacque.it))
- PARIDE BOTTAJOLI in qualità di "Responsabile della Protezione dei Dati" (RPD), altrimenti detto "Data Protection Officer" (DPO) della ragione sociale PAVIA ACQUE S.c.a r.l. ([dpo@paviaacque.it](mailto:dpo@paviaacque.it))

#### Trattamento dei dati personali effettuato dall'aggiudicatario per conto del Titolare del Trattamento (nomina a Responsabile del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del regolamento europeo GDPR – UE n. 679/16)

Pavia Acque, in qualità di autonomo Titolare del Trattamento di Dati Personali, informa la sua persona o la sua ragione sociale in qualità di concorrente in gara d'concessione che, qualora l'aggiudicatario della presente procedura dovesse effettuare, durante l'espletamento dell'attività aggiudicata, trattamenti di dati personali di persone fisiche per conto di Pavia Acque, sarà dalla stessa nominato Responsabile del Trattamento, ai sensi dell'art. 28 del GDPR.

In tal caso, l'aggiudicatario dovrà pertanto presentare e dimostrare a Pavia Acque garanzie sufficienti di poter mettere in atto misure tecniche ed organizzative adeguate, in modo che i trattamenti eseguiti soddisfino i requisiti del GDPR e garantiscano la tutela dei diritti degli interessati. Il mancato rispetto dei requisiti richiesti dal GDPR per il trattamento dei dati personali e, in particolare, degli obblighi e dei requisiti previsti dall'art. 28 del GDPR costituirà causa di immediata risoluzione contrattuale, in quanto l'aggiudicatario non potrà effettuare alcun trattamento di dati personali degli interessati per conto di Pavia Acque.

#### 29. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

L'operatore si impegna a considerare le Informazioni acquisite da Pavia Acque come strettamente confidenziali e riservate e pertanto a non divulgarle e/o comunque a non renderle note a soggetti terzi. L'operatore si impegna ad adottare tutte le misure necessarie e/o opportune per non pregiudicare, in alcun modo, la riservatezza delle informazioni di cui trattasi, utilizzandole solo ed esclusivamente nei limiti ed allo scopo di cui alla presente procedura di gara.

Pavia, 06.08.2025

  
Pavia Acque S.c.a r.l.  
Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Ing. Stefano Bina

#### Elenco allegati:

- All. 1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni del Concorrente
- All. 2) Modello DGUE
- All. 3) Modello Offerta Economica



