

AVVISO PUBBLICO

“INDAGINE DI MERCATO PER L’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL’ACQUISTO DI PORZIONE DI TERRENO SITUATO IN VIA GRISINI NEL COMUNE DI CAMPOSPINOSO ALBAREDO (PV)”

1. OGGETTO DELL’AVVISO

Con il presente avviso Pavia Acque S.c.a r.l. (di seguito anche “Società”), Gestore unico del Servizio Idrico Integrato dell’Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia, intende procedere con la vendita di un proprio terreno, già occupato da un serbatoio idrico demolito, tramite richiesta di offerta a rialzo.

Oggetto del presente avviso è la vendita del seguente bene immobile:

- Tipologia: terreno libero
- Ubicazione: Comune di Campospinoso (PV) Via Grisini
- Dati catastali:
 - Catasto Terreni – Comune di Campospinoso Albaredo (PV)
 - Foglio 4, Mappale nr. 395 mq. 58
 - Foglio 4, Mappale nr. 542 mq. 8
- Stato dei luoghi: il terreno risulta attualmente libero da fabbricati, a seguito della demolizione di un serbatoio preesistente.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante e impegnativo per Pavia Acque S.c.a r.l., ha come finalità l’effettuazione di un’indagine di mercato, per l’individuazione di un elenco di soggetti da consultare nell’ambito di una successiva richiesta di offerta.

Le manifestazioni d’interesse pervenute nei termini e secondo le modalità più avanti indicate, saranno inserite nell’elenco dei soggetti da invitare alla successiva fase tramite richiesta di offerta.

Pavia Acque S.c.a r.l. ha la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall’interessato, per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

2. PRESCRIZIONI DI VENDITA E PREZZO A BASE D’ASTA

Il terreno sarà venduto “a corpo” nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive esistenti. La successiva richiesta di offerta sarà indirizzata al/i soggetto/i che avrà/anno presentato regolare manifestazione di interesse entro i termini più avanti stabiliti.

Eventuali verifiche ambientali, urbanistiche o geotecniche successive all’acquisto resteranno a totale carico dell’aggiudicatario.

L’Amministrazione non presta alcuna garanzia circa la futura edificabilità o utilizzabilità del terreno oltre quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Il prezzo di stima del terreno è di euro **1.980,00**; tale importo è da intendersi al netto di qualunque onere, spese e iva di legge se dovuta. L’importo è da intendersi quale importo minimo a cui i soggetti successivamente invitati dovranno proporre offerta a rialzo. L’offerta sarà richiesta in una fase successiva. Il presente avviso ha lo scopo di individuare i soggetti a cui sarà richiesta offerta a rialzo.

3. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati, dovranno produrre la seguente documentazione:

- 1) **Manifestazione di interesse (allegato 1)** redatta preferibilmente sul modello allegato, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura (*in tal caso dovrà essere allegata copia della procura attestante i poteri di firma*) accompagnata da copia del documento d’identità; nel caso in cui l’istante non utilizzi il modello predisposto da Pavia Acque, i documenti di che trattasi dovranno comunque contenere tutte le informazioni richieste.



4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La propria candidatura dovrà essere presentata entro e non oltre il 30.01.2026 ore 12:00 all'indirizzo pec ufficiogare@cert.paviaacque.it oppure, in alternativa, in busta chiusa indicante la dicitura "Manifestazione interesse acquisto terreno Campospinoso" all'indirizzo: Pavia Acque S.c.a r.l. – Ufficio Acquisti, Gare e Contratti - Via Taramelli n. 2 – 27100 Pavia.

La scadenza sopra indicata è da intendersi quale termine perentorio di ricevimento della candidatura qualunque sia la modalità di trasmissione della manifestazione di interesse (pec; servizio postale; a mano).

5. CHIARIMENTI

Possono essere richiesti chiarimenti in merito al presente avviso attraverso la trasmissione di quesiti scritti, in lingua italiana, tramite pec ufficiogare@cert.paviaacque.it fino a 2 giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze. Le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro un termine congruo.

Le risposte alle richieste di chiarimenti di interesse generale e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito al presente avviso, saranno pubblicate, nella pagina dedicata, in forma anonima sul sito internet www.paviaacque.it.

6. ALTRE INFORMAZIONI

La pubblicazione del presente avviso non è vincolante per Pavia Acque S.c.a r.l., non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società, che sarà libera di non procedere, modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato la propria candidatura possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di Pavia Acque S.c.a r.l. alla pagina: www.paviaacque.it e presso l'albo pretorio del comune di Campospinoso Albaredo (PV).

7. INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 – CODICE PRIVACY

Informativa per il fornitore ai sensi degli artt. 13 e 14 del regolamento europeo GDPR – UE n. 679/16 ed in applicazione del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., come modificato ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101.

PAVIA ACQUE S.c.a r.l., in qualità di autonomo Titolare del Trattamento di Dati Personali, informa la sua persona o la sua ragione sociale in qualità di concorrente in gara d'appalto e in qualità di interessato che:
FINALITA' DELLO SPECIFICO TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I dati personali e i dati giudiziari vengono raccolti e memorizzati presso le banche dati della nostra azienda e sono finalizzati: all'espletamento del procedimento di aggiudicazione, all'adempimento ad obblighi di legge a cui il Titolare del trattamento è sottoposto nella gestione delle procedura ad evidenza pubblica, alla gestione anagrafica del concorrente, alla gestione contrattuale tra l'azienda ed il concorrente (post aggiudicazione), alla gestione amministrativa e contabile della posizione del concorrente (post aggiudicazione).

Tali dati verranno trattati da Pavia Acque S.c.a r.l. in applicazione della normativa in materia di contratti pubblici e nell'espletamento della sua funzione di affidatario *in house* della gestione del Servizio Idrico Integrato dell'A.T.O. della Provincia di Pavia. I dati giudiziari saranno oggetto di trattamento ai soli fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e all'art. 2-*octies* del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

NATURA DEI DATI RACCOLTI E DEL CONFERIMENTO

I dati personali (di tipo comune, identificativi e commerciali) e i dati giudiziari sono inseriti nelle anagrafiche e negli archivi delle nostre banche dati e trattati in maniera (modalità) sia elettronica-telematica che cartacea.

Il conferimento dei dati non ha natura obbligatoria, ma la negazione (rifiuto) al trattamento implica l'impossibilità da parte dell'azienda di svolgere le attività inerenti alla gestione della presente procedura ed alla successiva gestione della fornitura; il rifiuto al trattamento costituirà pertanto causa di esclusione dalla presente procedura.



AUTORIZZAZIONI AL TRATTAMENTO

I Vostri dati sono oggetto di trattamento da parte degli "Incaricati al Trattamento dei dati personali" di PAVIA ACQUE S.c.a r.l., in ottemperanza alla normativa vigente e al GDPR UE n. 679/16, garantendo i diritti di liceità, correttezza, riservatezza.

Le autorizzazioni al trattamento sono monitorate dal "Responsabile della Protezione dei Dati" (RPD), altrimenti detto "Data Protection Officer" (DPO) della ragione sociale PAVIA ACQUE S.c.a r.l.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE

Per le sole finalità indicate nella presente informativa, i dati personali potranno essere oggetto di comunicazione presso autorità competenti, fornitori terzi, consulenti, istituti bancari, amministrazioni finanziarie, enti pubblici e studi legali (tutela dei diritti contrattuali), società consorziate; la tutela di tali dati sarà comunque garantita tramite regolamentazione del trattamento (formalizzazione di responsabilità in outsourcing ed incarichi). Potrà essere effettuata diffusione dei dati personali per le sole finalità previste dalla vigente normativa in materia di trasparenza e pubblicità e nei soli casi da essa contemplati.

I dati giudiziari non saranno oggetto di comunicazione e diffusione, se non previsto da disposizioni normative o se non necessario per garantire che il presente procedimento rispetti la normativa in materia di contratti pubblici, e comunque nei limiti strettamente necessari per le finalità perseguite e nel rispetto, in ogni caso, del segreto professionale e delle prescrizioni in materia di tutela dei dati personali.

TRASFERIMENTO DEI DATI IN PAESI EXTRA-UE

Non è previsto alcun trasferimento dei dati personali raccolti in paesi Extra-Ue.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI RACCOLTI

I dati personali raccolti per le finalità sopra esposte saranno conservati presso la nostra società per il tempo necessario previsto per le attività afferenti e per i periodi previsti dalla legge per la tenuta delle evidenze amministrative e contabili della nostra azienda.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

In relazione ai predetti trattamenti potranno essere esercitati i diritti sanciti dagli artt. 15-22 del GDPR 2016/679, ossia il diritto di accesso dell'interessato, il diritto di rettifica, il diritto alla cancellazione (diritto all'oblio), il diritto di limitazione del trattamento, il diritto alla notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, il diritto alla portabilità dei dati, il diritto di opposizione al trattamento e il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione. L'interessato avrà inoltre il diritto di proporre il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 77 del GDPR 2016/679.

RIFERIMENTI NOMINATIVI DELLA NOSTRA TITOLARITÀ

- STEFANO BINA - in qualità di Direttore Generale della società PAVIA ACQUE S.c.a r.l., autonoma "Titolare del Trattamento" (TDT) dei dati personali (info@paviaacque.it)
- FABIO TORLASCHI - in qualità di "Responsabile del Trattamento dei Dati Personali" (RDT) della società PAVIA ACQUE S.c.a r.l. (info@paviaacque.it)
- PARIDE BOTTAJOLI in qualità di "Responsabile della Protezione dei Dati" (RPD), altrimenti detto "Data Protection Officer" (DPO) della ragione sociale PAVIA ACQUE S.c.a r.l. (dpo@paviaacque.it).

8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

L'operatore si impegna a considerare le Informazioni acquisite da Pavia Acque come strettamente confidenziali e riservate e pertanto a non divulgarle e/o comunque a non renderle note a soggetti terzi. L'operatore si impegna ad adottare tutte le misure necessarie e/o opportune per non pregiudicare, in alcun modo, la riservatezza delle informazioni di cui trattasi, utilizzandole solo ed esclusivamente nei limiti ed allo scopo di cui al presente avviso.

Pavia, 16.01.2026

Pavia Acque S.c.a r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Stefano Bina



AOO PAVIA ACQUE
Protocollo Partenza N. 1893/2026 del 16-01-2026
Doc. Principale - Class. 01 - Copia Documento

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(ALLEGATO 1)**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI PORZIONE DI TERRENO SITUATO IN VIA GRISINI
NEL COMUNE DI CAMPOSPINOSO ALBAREDO (PV)**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____
residente in _____ prov. _____ via _____
Codice Fiscale _____

IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA CON PIU' SOGGETTI COMPILARE LA PARTE CHE SEGUE

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ prov. _____
residente in _____ prov. _____ via _____
Codice Fiscale _____

COMPILARE IN CASO DI PERSONA GIURIDICA (SOCIETA'):

in qualità di (barrare): Titolare Legale Rappresentante Procuratore Altro: _____
della Ditta _____
con sede in _____ **cap** _____ **prov.** _____ **via** _____
Codice Fiscale/Partita IVA n. _____

PROPONE

LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL TERRENO IN OGGETTO

e a tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445 del 2000, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale previsti dagli artt. 75 e 76 del medesimo decreto cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti al vero,

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- di aver letto ed inteso quanto esposto nell'informativa sul trattamento dei dati personali riportata nell'avviso e di acconsentire al trattamento dei propri dati personali per le finalità e nelle modalità ivi descritte;

LA PARTE CHE SEGUE DEVE ESSERE COMPILATA QUALORA LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VENGA AVANZATA DA UNA SOCIETA'

d) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di _____ n. _____, oggetto:

e che i soggetti sono i seguenti:

Nome e Cognome	Data e luogo di nascita	C.F.	Qualifica
Titolare o Socio e persone designate a rappresentare ed impegnare la Società			

- e) che tutti i soggetti di cui sopra non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- f) che tutti i soggetti di cui sopra non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;
- g) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Luogo, data _____, _____

L'offerente

Firma olografa o digitale

N.B. IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA IL PRESENTE MODULO DEVE ESSERE FIRMATO DA TUTTI I SOGGETTI

N.B. ALLEGARE LA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE IN CORSO DI VALIDITÀ.